

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры № 23 Князькова С.И., и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) в лице Генерального директора Монахова В.А. будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» мая 2018г. по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а у входа в подъезд. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 27а.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «23» мая 2018 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Прошу Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициатор собрания:
Собственник квартиры № 23

Генеральный директор ООО «Веста-Сервис»



Князьков С.И.

Монахов В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
4. О ремонте подъезда.
 - 4.1 О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
 - 4.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
 - 4.3 Выбрать цвет для окраски стен подъезда.
 - 4.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
6. Капитальный ремонт крыши.
 - 6.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 383 342,46 руб.
7. Капитальный ремонт фасада.
 - 7.1 Ремонт межпанельных швов. Предельная стоимость работ 1 683 028,97 руб.
 - 7.2 Замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 2 353 942,49 руб.
8. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 - 8.1 Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 713 993,70 руб.
 - 8.2 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 198 127,98 руб.
 - 8.3 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 197 248,58 руб.
 - 8.4 Замена системы канализации (подвал). Предельная стоимость работ 192 324,73 руб.
 - 8.5 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 239 085,18 руб.
 - 8.6 Ремонт системы пожаротушения. Предельная стоимость работ 313 860,59 руб.
9. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
 - 9.1 Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14. Предельная стоимость работ 2 517 109,94руб.
 - 9.2 Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14. Предельная стоимость работ 3 151 794,82 руб.
 - 9.3 Ремонт лифтовой шахты.
 - 9.4 Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью: стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией.
10. Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 607 603,96 руб.
11. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 23

Генеральный директор ООО «Веста-Сервис»



Князьков С.И.
Монахов В.А.